

# AMTSBLATT

Informationen und amtliche Bekanntmachungen

Jahrgang 2024 • Nummer 41

Donnerstag, 10. Oktober 2024

## Inhaltsverzeichnis

<b>Sitzungstermine</b>	Seite 517
<b>Bekanntmachungen</b>	
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des vorhabenbe- zogenen Bebauungsplans „Medizincampus Straubing“ (Nr. 235) mit Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP I bis III) gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	Seite 520
<b>Gäubodenvolksfest 2025; Ausschreibung der Festzelte</b>	Seite 523
<b>Vergabeverfahren</b>	Seite 524
<b>Standesamtliche Nachrichten</b>	Seite 525

## Sitzungstermine

Montag, 14. Oktober 2024, 16:00 Uhr

### **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**

(im Seminarraum 2 und 3 der Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH)

T a g e s o r d n u n g

- öffentlich -

#### Bürgermeister Schäfer

- 1 Jahresabschluss der Stadt Straubing für das Jahr 2022;
  - 1.1 hier: Feststellung des Jahresabschlusses und Verwendung des Jahresergebnisses
  - 1.2 hier: Erteilung der Entlastung
- 2 Konsolidierter Jahresabschluss der Stadt Straubing für das Jahr 2022;
  - 2.1 hier: Feststellung des konsolidierten Jahresabschlusses
  - 2.2 hier: Erteilung der Entlastung
- 3 Jahresabschluss der Studiendirektor Fritz und Friederike Rothammer Stiftung für das Jahr 2023;
  - 3.1 hier: Feststellung des Jahresabschlusses und Verwendung des Jahresergebnisses
  - 3.2 hier: Erteilung der Entlastung
- 4 Jahresabschlüsse der Paula und Herbert Pfleger Stiftung für die Jahre 2022 und 2023;
  - 4.1 hier: Feststellung der Jahresabschlüsse und Verwendung des Jahresergebnisses 2023
  - 4.2 hier: Erteilung der Entlastung
- 5 Jahresabschlüsse der Gabriele Schampel-Bäumel Stiftung für die Jahre 2022 und 2023;
  - 5.1 hier: Feststellung der Jahresabschlüsse und Verwendung des Jahresergebnisses 2023
  - 5.2 hier: Erteilung der Entlastung

#### Berichterstatter: Berufsmäßiger Stadtrat Lermer

- 6 CHARTA zur Betreuung schwerstkranker und sterbender Menschen in Deutschland  
hier: Erklärung der Stadt Straubing
- 7 Zukunft Innenstadt;  
hier: Verabschiedung der Ausschreibungsmodalitäten für den "Masterplan Innenstadt"
- 8 Genehmigung der Niederschriften der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 16.09.2024 und des Stadtrates vom 23.09.2024
- 9 Mitteilungen

Berichterstatter: Ltd. Rechtsdirektorin Dr. Strohmeier

10 Mitteilungen

Berichterstatter: Stadtkämmerer Preis

- 11 Änderung von Gesellschaftsverträgen einzelner Beteiligungsgesellschaften und des Kommunalunternehmens;  
hier: Anpassung der Verpflichtung zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts an die gesetzlichen Bestimmungen
- 12 Haushalt für das Jahr 2025;  
hier: Information zum Stand der Gespräche und Vorschlag auf Verschiebung der Beschlussfassung
- 13 Geplante Verlängerung der Optionsregelung § 2b UStG
- 14 Information über die Arbeit der Bürgerstiftung Straubing, ihrer Zustiftungen sowie der Seilermeister Regensburger Stiftung
- 15 Mitteilungen

Berichterstatter: Baureferent Vetter-Gindele

- 16 Umbau und Sanierung von Sozialräumen und Verwaltungsgebäuden an den Standorten der Stadtgärtnerei und des städtischen Bauhofes
- 17 Lagerplatz Senefelderstraße;  
hier: Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln
- 18 Tiergarten - Wiederaufbau Afrika-Anlage;  
hier: Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln - FA
- 19 Johannes-Turmair-Gymnasium – Optimierung Barrierefreiheit;  
hier: Bereitstellung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln - FA
- 20 Mitteilungen

Berichterstatter: Werkleiterin Pop

- 21 Übertrag von Restmitteln in das Haushaltsjahr 2024
- 22 Mitteilungen

Mittwoch, 16. Oktober 2024, 14:00 Uhr

**Sitzung des Personalausschusses**

(im Seminarbereich Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH)

T a g e s o r d n u n g

- nichtöffentlich -

Mittwoch, 16. Oktober 2024, 16:00 Uhr

### **Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

(im Seminarbereich der Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH)

#### T a g e s o r d n u n g

- öffentlich -

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.09.2024
- 2 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)
  - 2.1 hier: Einziehung einer Teilstrecke des Eigentümerweges auf dem Grundstück Flur-Nr. 3373/66 der Gemarkung Straubing (Weg in der Wohnanlage „Alt-Sankt-Michael“)
  - 2.2 hier: Einziehung einer Teilstrecke des als Ortsstraße gewidmeten Grundstücks Flur-Nr. 2058/14 der Gemarkung Straubing (Gregor-Mendel-Straße)
  - 2.3 hier: Umbenennung einer Teilfläche des Grundstücks Flur-Nr. 3638 der Gemarkung Straubing in „St.-Elisabeth-Straße“
- 3 Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Steiner-Thor-Platz“ (Nr. 229) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB;  
hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, Satzungsbeschluss
- 4 Mitteilungen und Anfragen

Donnerstag, 17. Oktober 2024, 18:00 Uhr

### **Sitzung des Ausländer- und Migrationsbeirates**

(in der Cafeteria des Alten Schlachthofs / AnStatt Theater, Heerstraße 35)

#### T a g e s o r d n u n g

- öffentlich -

1. Begrüßung (Nail Demir)
2. Genehmigung des Protokolls
3. Überblick zu Themen aus der arabischen Community (Sebastian Wiesbeck)
4. Informationen zum Länderabend - Türkei am 25.10.2024 am TUM-Campus (Katharina Bogner / Roman Schaffner)
5. Informationen aus dem Fachgebiet Bildung und Integration (Katharina Bogner)
6. Aktueller Stand und bevorstehende Veranstaltungen - Partnerschaften für Demokratie / Wir sind Straubing (Roman Schaffner)
7. Sonstiges / Wünsche / Anträge

## Bekanntmachungen

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

### **Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Medizincampus Straubing“ (Nr. 235) mit Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP I bis III) gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Straubing hat am 25.09.2024 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Medizincampus Straubing“ (Nr. 235) mit Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP I bis III) in der Fassung vom 26.08.2024 als Satzung beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich des Plangebiets mit einer Größe von rund 0,3 Hektar ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan und liegt östlich des Herzogsschlusses an städtebaulich prägnanter Stelle zwischen der Uferstraße im Norden und der Donaugasse im Süden.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. **Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP I bis III) in Kraft.**

Jedermann kann den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP I bis III), der im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt wurde, mit der Begründung, bei der Stadt Straubing, Stadtentwicklung und Stadtplanung, Theresienplatz 2 (Eingang Seminargasse), 94315 Straubing, während der allgemeinen Dienstzeiten (Montag bis Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Zusätzlich werden die Planunterlagen auf der Internetseite der Stadt Straubing unter [www.straubing.de](http://www.straubing.de) (Rubrik: Leben in Straubing/Bauen und Wohnen/Bauleitplanung/Bebauungspläne) veröffentlicht.

#### **Hinweise**

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

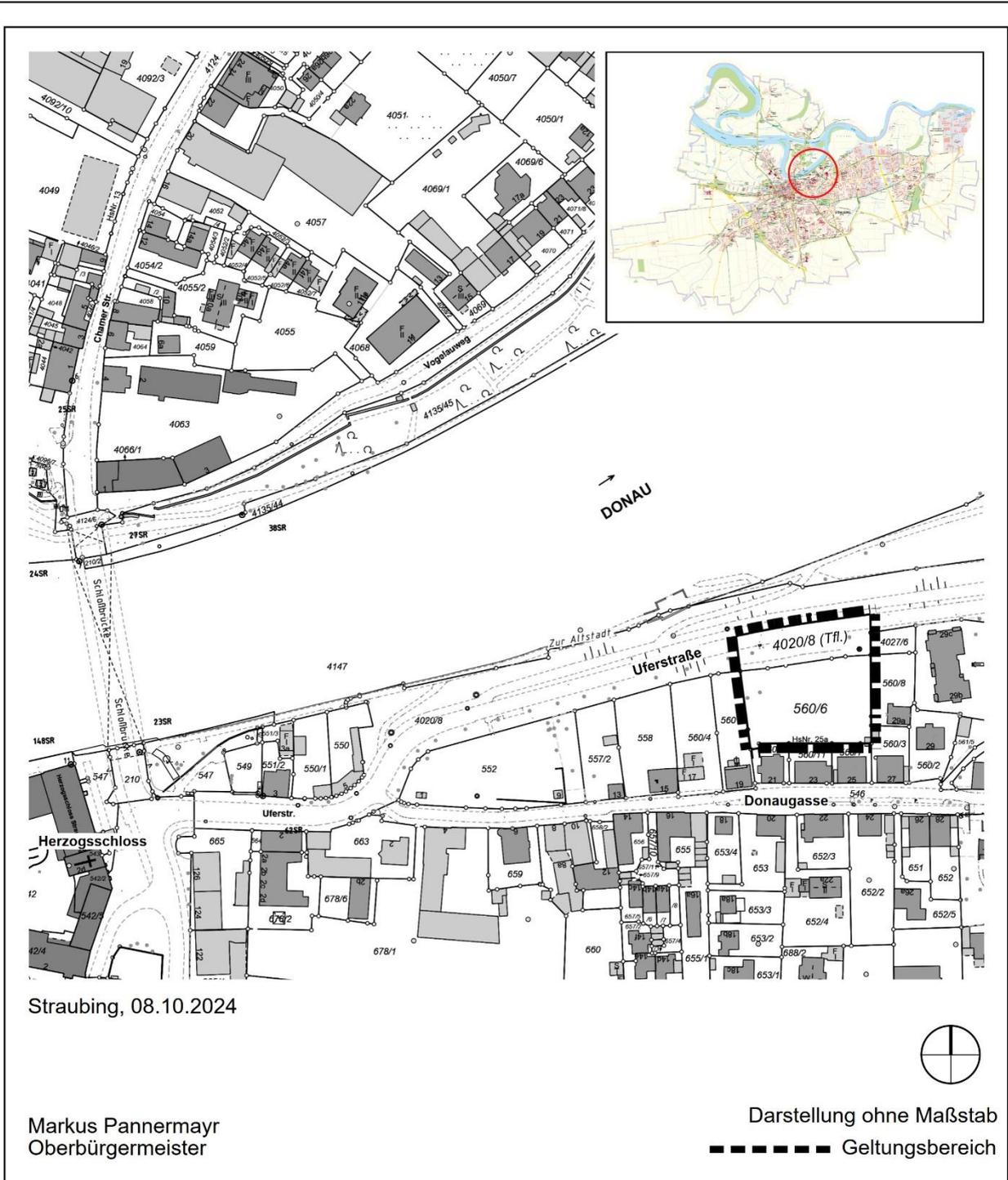
wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Straubing (Stadtentwicklung und Stadtplanung, Theresienplatz 2, 94315

Straubing) geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Straubing, 08.10.2024  
STADT STRAUBING

Markus Pannermayr  
Oberbürgermeister



Straubing, 08.10.2024

Markus Pannermayr  
Oberbürgermeister

Darstellung ohne Maßstab  
- - - - - Geltungsbereich

### LAGEPLAN

(Inkrafttreten)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Medizincampus Straubing" (Nr. 235)

Stadtentwicklung und  
Stadtplanung



## **Gäubodenvolksfest 2025; Ausschreibung der Festzelte**

Für das **Gäubodenvolksfest Straubing** vom **8. bis 18.08.2025** werden 7 Festzelte verschiedener Größenordnung (Kategorie A, B und C) durch die Stadt Straubing vergeben.

**Zugelassen werden können natürliche, zum Zeitpunkt des Bewerbungsschlusses volljährige Personen, die**

- **eine mindestens 1-jährige Erfahrung in der Gastronomiebranche besitzen,**
- **dort Leitungsfunktion ausüben\***,
- **die gewerberechtliche Zuverlässigkeit aufweisen,**
- **die Gewähr dafür bieten, dass sie den Betrieb eigenverantwortlich und unabhängig von Dritten führen,**
- **die Gewähr dafür bieten, dass der Festzeltbetrieb unter Organisations- und Ablaufgesichtspunkten reibungslos funktioniert,**
- **über eine gesicherte Gesamtfinanzierung des Festbetriebes verfügen\* und**
- **ihren Hauptwohnsitz in der Stadt Straubing oder im Landkreis Straubing-Bogen haben.**

**Für Bewerber der Festzeltkategorie A ist zudem erforderlich, dass diese**

- **ihren Hauptwohnsitz innerhalb der Stadt Straubing haben,**
- **eine stehende Gaststätte innerhalb der Stadt Straubing betreiben\*.**

**\*bei gemeinschaftlicher Bewerbung mehrerer Personen genügt, wenn eine davon dieses Merkmal erfüllt.**

Die kompletten Ausschreibungsunterlagen können ab sofort bei der Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH angefordert werden.

Die Unterlagen werden nach Eingang einer Schutzgebühr von 250,00 Euro (umsatzsteuerbefreiter Betrag) auf unser Konto (IBAN: DE07 7425 0000 0000 0091 59) bei der Sparkasse Niederbayern-Mitte (BIC: BYLADEM1SRG) – Verwendungszweck: Festausschreibung – übersandt.

Die Bewerbung einschließlich der geforderten Nachweise ist in einem verschlossenen Umschlag bis spätestens **13.11.2024, 12:00 Uhr**, schriftlich bei der Straubinger Ausstellungs- und Veranstaltungs GmbH, Am Hagen 75, 94315 Straubing, einzureichen.

Weitere Informationen können unter Telefon 09421 94490-555 eingeholt werden.

Auskünfte im laufenden Auswahlverfahren können nicht gegeben werden.

Ergänzender Hinweis:

Eine erforderliche Bewerbungsunterlage ist die Bestätigung des Ordnungsamtes der Stadt Straubing über die gewerberechtliche Zuverlässigkeit jedes Bewerbers. Um diese rechtzeitig vorlegen zu können, ist bis zum 25.10.2024 dem Ordnungsamt ein aktuelles (nicht älter als drei Monate) persönliches Führungszeugnis sowie ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister vorzulegen.

## Vergabeverfahren

### Bauleistungen

- 24T-029A Pflasterarbeiten zur Erneuerung des Straußenstalls im Tiergarten
- 2024-ZVH-75 Stahlbetonfertigteile Laubengang zur Erweiterung des Technologie- und Gründerzentrums im Hafen Straubing-Sand
- H24-0213-1-827a Lieferung und Montage der Küchentechnik für Berufsschule II – Erweiterung Schulgebäude

### Liefer- und Dienstleistungen

keine Veröffentlichungen

Weitere Informationen zu den vorstehend genannten Vergabeverfahren finden Sie unter [www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de).

Stadt Straubing – Zentrale Fachstelle für Vergabeverfahren  
Theresienplatz 2  
94315 Straubing  
Tel. 09421 / 944-61139  
Mail: [vergabeamt@straubing.de](mailto:vergabeamt@straubing.de)

**Standesamtliche Nachrichten vom 02.10.2024 bis 09.10.2024****G e b u r t e n**

S c h o b e r Marie  
Straubing

**E h e s c h l i e ß u n g e n**

E b n e r Manuel  
Straubing  
und  
F e s e r Teresa  
Straubing

U n g e r Sebastian  
Kirchroth  
und  
H a h n Juliana Ingeborg  
Kirchroth

A i c h i n g e r Franz Josef Max  
Ascha  
und  
B r e m m Marion  
Straubing

**S t e r b e f ä l l e**

K a g e r e r geb. Hausladen Lydia Sophia  
Straubing

M ü h l b a u e r geb. Wolf Ingrid Maria Luise  
Straubing

A r t m a n n Martin Eduard Josef Ludwig  
Straubing

P r o b s t Karl  
Straubing

T h a n n e r geb. Fischer Anna Therese  
Feldkirchen