

AMTSBLATT

Informationen und amtliche Bekanntmachungen

Jahrgang 2024 • Nummer 20

Donnerstag, 16. Mai 2024

Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachungen

Seite 249

Standesamtliche Nachrichten

Seite 257

Bekanntmachungen

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung über die Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Kirchenfeld“ (Nr. 214) im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Parallelverfahren

Der Stadtrat hat am 20.05.2019 beschlossen, den Bebauungs- und Grünordnungsplan „Am Kirchenfeld“ aufzustellen. Der räumliche Geltungsbereich des Plangebiets mit einer Größe von rund 3,7 Hektar ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan und befindet sich im Norden des Stadtgebiets im Stadtteil Unterzeitldorn, nördlich der Straße Am Kirchenfeld sowie östlich der Windberger Straße.

Nördlich zur bereits bestehenden Bebauung „Am Kirchenfeld“ soll ein allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Die Haupteinschließung des Baugebiets erfolgt über die Windberger Straße in östlicher Richtung. Hier gruppieren sich Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen um dörflich gestaltete Angerbereiche. Zur Vernetzung wird das Siedlungsgebiet durch Geh- und Radwege an die bestehende Siedlung angebunden. Im Norden und Osten wird die Planung durch eine angemessene Ortsrandeingrünung abgerundet. Die Windberger Straße wird durch großkronige Bäume aufgewertet. Parallel dazu erfolgt die entsprechende Änderung im Flächennutzungs- und Landschaftsplan.

Nach Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat der Stadtrat in der Sitzung vom 26.04.2021 beschlossen, den Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Veröffentlichung im Internet

Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Kirchenfeld“ (Nr. 214) mit Begründung und Umweltbericht wird in der Zeit

vom 27.05.2024 bis einschließlich 28.06.2024

im Internet unter **www.straubing.de** (Rubrik: Leben in Straubing/ Bauen und Wohnen/ Bauleitplanung/ Laufende Bauleitplanverfahren) veröffentlicht.

Zusätzlich wird eine öffentliche Auslegung bei der Stadt Straubing, Rathaus, Theresienplatz 2 (Eingang Seminargasse), 1. Obergeschoss (Treppenhaus), 94315 Straubing, während der allgemeinen Dienstzeiten (Montag bis Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) während des Veröffentlichungszeitraums ermöglicht.

Abweichend hiervon können gesonderte Terminvereinbarungen bei der Stadtentwicklung und Stadtplanung (telefonisch unter 09421/94460-414 oder -410, per E-Mail unter bauleitplanung@straubing.de) getroffen sowie Auskünfte erteilt werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch (per E-Mail an bauleitplanung@straubing.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden mit veröffentlicht.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in der Begründung, im Umweltbericht, in Gutachten, Fachbeiträgen und fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen enthalten:

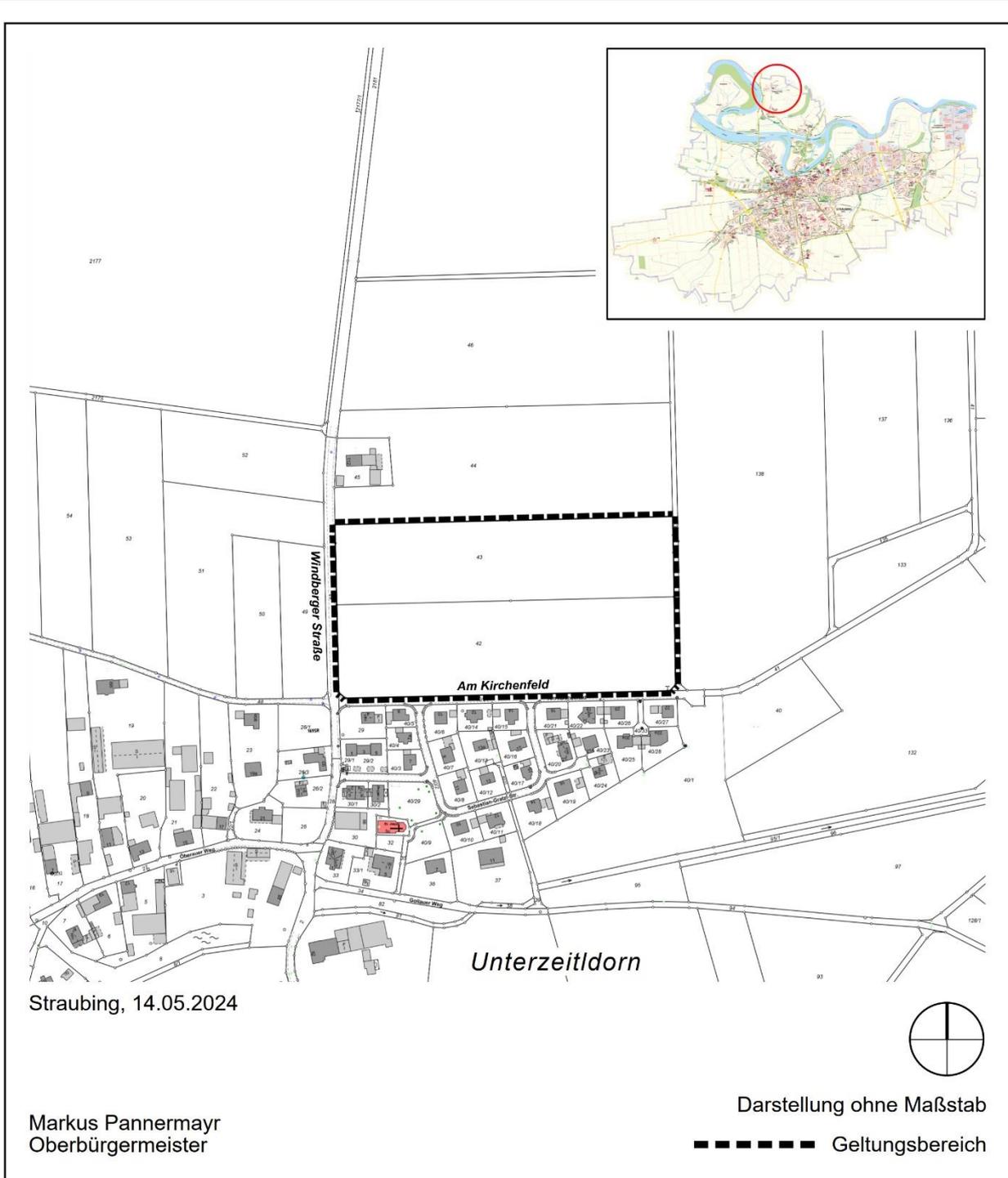
Schutzgut	Verfügbare umweltbezogene Informationen, insbesondere:
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> - Verkehrliche Stellungnahme (Erläuterungen zu den Auswirkungen des Neuverkehrs aus dem Bauvorhaben auf das umliegende Straßennetz) - Stellungnahme zur Verkehrsbelastung - Stellungnahmen zur Verkehrssituation (Reiter, Fahrradfahrer) - Stellungnahme zum Einflussbereich der plangenehmigten Platzrunde des Verkehrslandeplatzes Straubing-Wallmühle - Wärmenetz Potentialstudie für den Ortsteil Unterzeitldorn der Stadt Straubing im Rahmen des Klimaschutznetzwerks - Stellungnahme zu Belangen der Landwirtschaft (ausgehende Immissionen: Geruch, Lärm, Staub, Erschütterungen) - Aussagen zum Immissionsschutz - Bewertung der temporären baubedingten Belastungen durch den Baustellenbetrieb - Stellungnahmen und Aussagen zur Löschwasserversorgung und zum Brandschutz - Aussagen zu Kriegseinwirkungen - Stellungnahmen zu Altlasten - Lufthygienisches Gutachten (Prognose und Beurteilung der Geruchseinwirkungen durch den Pferdehaltungsbetrieb)
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme/Aussagen zur Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung - Aussagen zum Vorkommen von Pflanzen- und Tierarten - Stellungnahme zur Abstandszone für Baumpflanzungen zu Erdkabeln und Versorgungsleitungen - Stellungnahme/Informationen zum benachbarten Betrieb für Pensionspferdehaltung - Stellungnahme zu Biotopflächen und Agrarstrukturen
Boden und Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Baugrunduntersuchungen mittels Rammkernsondierung - Stellungnahme/Aussagen zur Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung - Stellungnahme/Aussagen zu Grundwasserständen - Aussagen zu Bodenbeeinträchtigungen im Rahmen der Bautätigkeit - Stellungnahmen zu Altlasten und Bodenschutz - Stellungnahme zur Verminderung von Flächenversiegelungen - Aussagen zu Kriegseinwirkungen - Stellungnahme und Aussagen zum Vorkommen von Bodendenkmälern

Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Baugrunduntersuchungen mittels Rammkernsondierung - Stellungnahme/Aussagen zu Wasserversorgung, Wasserschutzgebiet, Abwasserentsorgung, Versickerung des Niederschlagswassers, Überschwemmungsgebiet, Hochwasserschutz, Grundwasserständen - Stellungnahme zur Regenwassernutzung
Klima und Lufthygiene	<ul style="list-style-type: none"> - Wärmenetz Potentialstudie für den Ortsteil Unterzeitldorn der Stadt Straubing im Rahmen des Klimaschutznetzwerks - Lufthygienisches Gutachten (Prognose und Beurteilung der Geruchseinwirkungen durch den Pferdehaltungsbetrieb) - Bewertung der klimatischen Auswirkungen durch die Versiegelung und Bebauung der Flächen - Stellungnahmen/Informationen zum ÖPNV, Radwegenetz
Orts- und Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> - Bewertung der Veränderung des Orts- und Landschaftsbilds durch die Bebauung
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme und Aussagen zum Vorkommen von Bodendenkmälern

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Straubing eingestellt ist und zusätzlich öffentlich ausliegt.

Straubing, 14.05.2024
STADT STRAUBING

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister



Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung über die Veröffentlichung des Entwurfs der 28. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Am Kirchenfeld“ im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Parallelverfahren

Der Stadtrat hat am 20.05.2019 beschlossen, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich „Am Kirchenfeld“ zu ändern. Der räumliche Geltungsbereich der 28. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit einer Größe von rund 3,7 Hektar ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan und befindet sich im Norden des Stadtgebiets im Stadtteil Unterzeitldorn, nördlich der Straße Am Kirchenfeld sowie östlich der Windberger Straße.

Inhalt der 28. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist die Änderung der Darstellung der Nutzungsart - Umwandlung einer landwirtschaftlichen Nutzungsfläche und Erwerbsgartenbau in ein allgemeines Wohngebiet - entsprechend der ebenfalls beschlossenen Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Kirchenfeld“ (Nr. 214).

Nach Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat der Stadtrat in der Sitzung vom 26.04.2021 beschlossen, den Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Veröffentlichung im Internet

Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Am Kirchenfeld“ mit Begründung und Umweltbericht wird in der Zeit

vom 27.05.2024 bis einschließlich 28.06.2024

im Internet unter **www.straubing.de** (Rubrik: Leben in Straubing/ Bauen und Wohnen/ Bauleitplanung/ Laufende Bauleitplanverfahren) veröffentlicht.

Zusätzlich wird eine öffentliche Auslegung bei der Stadt Straubing, Rathaus, Theresienplatz 2 (Eingang Seminargasse), 1. Obergeschoss (Treppenhaus), 94315 Straubing, während der allgemeinen Dienstzeiten (Montag bis Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) während des Veröffentlichungszeitraums ermöglicht.

Abweichend hiervon können gesonderte Terminvereinbarungen bei der Stadtentwicklung und Stadtplanung (telefonisch unter 09421/94460-414 oder -410, per E-Mail unter bauleitplanung@straubing.de) getroffen sowie Auskünfte erteilt werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch (per E-Mail an bauleitplanung@straubing.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden mit veröffentlicht.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in der Begründung, im Umweltbericht, in Gutachten, Fachbeiträgen und fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen enthalten:

Schutzgut	Verfügbare umweltbezogene Informationen, insbesondere:
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> - Verkehrliche Stellungnahme (Erläuterungen zu den Auswirkungen des Neuverkehrs aus dem Bauvorhaben auf das umliegende Straßennetz) - Stellungnahme zur Verkehrsbelastung - Stellungnahmen zur Verkehrssituation (Reiter, Fahrradfahrer) - Stellungnahme zum Einflussbereich der plangenehmigten Platzrunde des Verkehrslandeplatzes Straubing-Wallmühle - Stellungnahme zu Belangen der Landwirtschaft (ausgehende Immissionen: Geruch, Lärm, Staub, Erschütterungen) - Aussagen zum Immissionsschutz - Bewertung der temporären baubedingten Belastungen durch den Baustellenbetrieb - Stellungnahmen und Aussagen zur Löschwasserversorgung und zum Brandschutz - Aussagen zu Kriegseinwirkungen - Stellungnahmen zu Altlasten - Lufthygienisches Gutachten (Prognose und Beurteilung der Geruchseinwirkungen durch den Pferdehaltungsbetrieb)
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme/Aussagen zur Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung - Stellungnahme/Hinweis auf Natura-2000-Gebiet des Gollauer Donauebogens mit Brutvogelvorkommen - Stellungnahme/Informationen zum benachbarten Betrieb für Pensionspferdehaltung - Stellungnahme zu Biotopflächen und Agrarstrukturen
Boden und Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Standortalternativenprüfung - Stellungnahme/Aussagen zur Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung - Stellungnahme/Aussagen zu Grundwasserständen - Aussagen zu Bodenbeeinträchtigungen im Rahmen der Bautätigkeit - Stellungnahmen zu Altlasten und Bodenschutz - Stellungnahme zur Verminderung von Flächenversiegelungen - Aussagen zu Kriegseinwirkungen - Stellungnahme und Aussagen zum Vorkommen von Bodendenkmälern

Wasser	<ul style="list-style-type: none">- Stellungnahme/Aussagen zu Wasserversorgung, Wasserschutzgebiet, Abwasserentsorgung, Versickerung des Niederschlagswassers, Überschwemmungsgebiet, Hochwasserschutz, Grundwasserständen- Stellungnahme zur Regenwassernutzung
Klima und Lufthygiene	<ul style="list-style-type: none">- Bewertung der klimatischen Auswirkungen durch die Versiegelung und Bebauung der Flächen- Stellungnahmen/Informationen zum ÖPNV, Radwegenetz- Lufthygienisches Gutachten (Prognose und Beurteilung der Geruchseinwirkungen durch den Pferdehaltungsbetrieb)
Orts- und Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none">- Bewertung der Veränderung des Orts- und Landschaftsbilds durch die Bebauung
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">- Stellungnahme und Aussagen zum Vorkommen von Bodendenkmälern

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Straubing eingestellt ist und zusätzlich öffentlich ausliegt.

Straubing, 14.05.2024
STADT STRAUBING

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister

Standesamtliche Nachrichten vom 09.05.2024 bis 15.05.2024**Geburten**

Sturm Letizia
Salching

Herrler Teresa Johanna
Bogen

Eheschließungen

Knott Thomas
Straubing
und
Putzker geb. Zisch Monika Theresia Maria
Straubing

Lehner Maike
Straubing
und
Schieche Antonia
Straubing

Kostin Viktor
Straubing
und
Schirjaev Rosa
Straubing

Sterbefälle

Mayer geb. Damast Helga
Straubing

Häusler geb. Danner Paula Maria Theresia
Straubing

Bardas geb. Mannes Margot
Leibfing

V i e h b a c h e r geb. Richter Ruth Anna Maria
Straubing

A u m e r Josef Reinhard
Straubing

M ü h l b a u e r Willibald
Hunderdorf